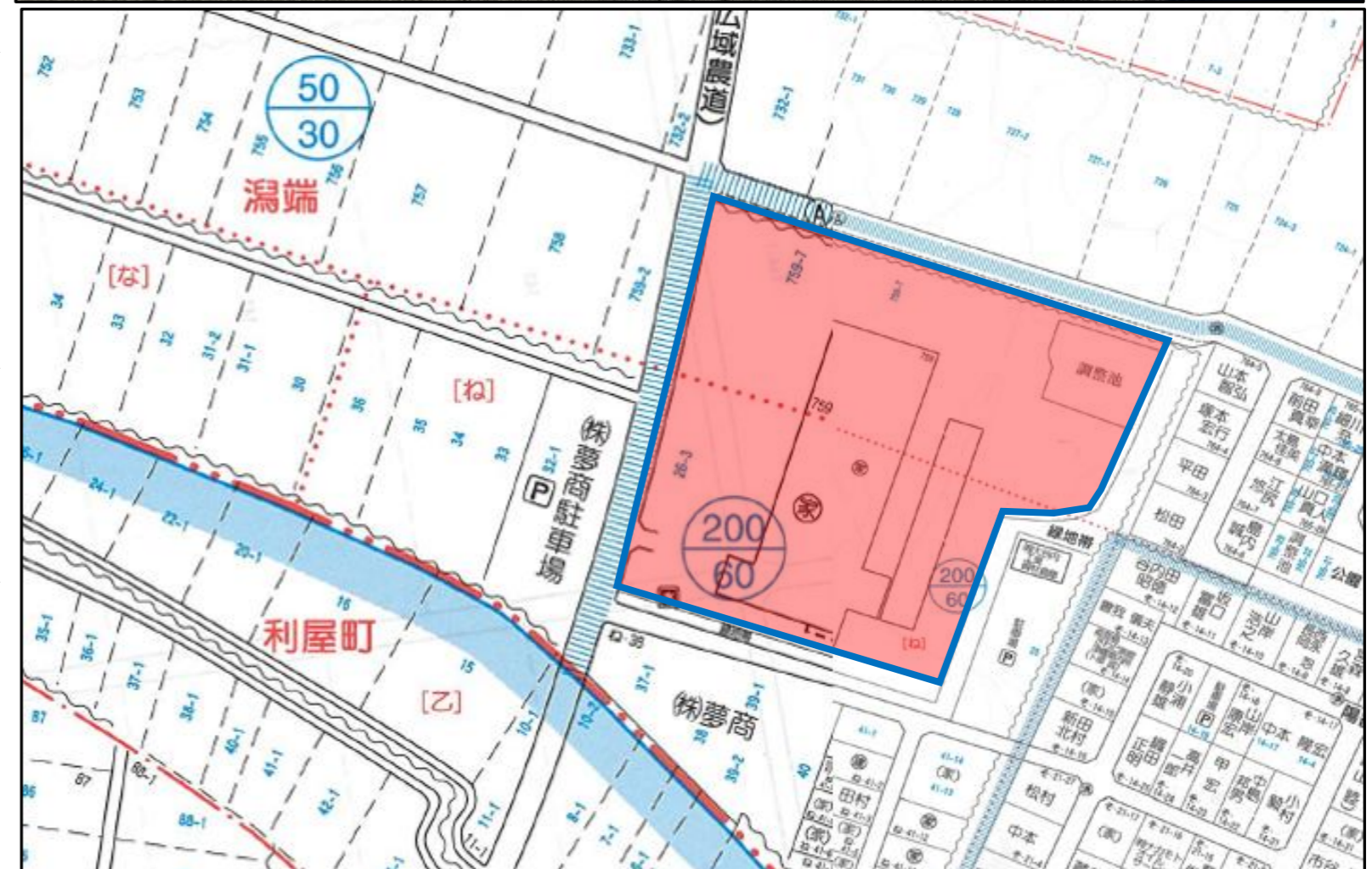


# 物件案内書

物件種別	工場・倉庫		取引形態	仲介
価格	月額賃料 ¥2,200,000			
	礼金 1カ月分	管理費 ***		
	敷金 3カ月分	消費税込		
土地	所在地	河北郡津幡町字潟端ね26番地3		住居表示 ***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	12227.08㎡	面積	3698.69坪
	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	西約9.0m	幅員	北約6.8m
	種類	公道	種類	公道
	間口	西約108.1m	間口	北約127.8m
	交通アクセス	津幡駅 車で約5分		
	通学区域	条南小学校・津幡南中学校		
設備	電気: あり	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道
その他	南側接道 幅員約6.5m 間口約96.3m			
建物	種別	工場	年月日	平成6年1月10日
	延床	3931.38㎡	延床	1189.24坪
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板2階建 駐車場		
	間取り			
物	その他	付属建物 倉庫 489.70㎡(148.13坪) 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 平成18年11月8日 新築		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、電力未接続の為、使用の際には再度、点検後、高圧引込必要になります。</li> <li>※高圧設備改修 要</li> <li>・建物内部の残置物の撤去は、要相談</li> <li>・消防設備、給排水、配管等の保守維持等は、借主負担</li> <li>・その他、協議要</li> </ul>		



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(2)第4372号